

## HOTĂRÂRE

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției „ Realizare branșament instalație apă/canalizare pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.*

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art 41, art. 44 alin (1) și (4) și art 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția „ Realizare branșament instalație apă/canalizare pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”, predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. (4) litera a) din IIG 395/2016.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. 7 lit. a), art. 139 alin. (3) lit a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.**—Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția „Realizare branșament instalație apă/canalizare pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.

**Art.2.**—Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Realizare branșament instalație apă/canalizare pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .



**Art.3.** Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art.4.** (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**AVIZEAZĂ,**

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

**SECRETAR GENERAL**  
**Daniela Nicoleta Cefalan**



*cu modificări și completări ulterioare*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
<i>G. Raportan</i>	<i>STLJA</i>	<i>Raportan</i>	Verificat <i>cu modificări</i>	<i>20.08.2020</i>
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1	<i>[Signature]</i>	Întocmit	<i>6.08.2020</i>

**INDICATORII TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI „ REALIZARE  
BRANȘAMENT INSTALAȚIE APĂ/CANALIZARE PENTRU CONSTRUCȚIA  
ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr.179 ”**

**A. INDICATORI MAXIMALI**

Total general	90.615 lei fără TVA 107.832 lei cu TVA 19%	18.755 euro fără TVA 22.318 euro cu TVA 19%
Din care C+M	78.315 lei fără TVA 93.195 lei cu TVA 19%	16.209 euro fără TVA 19.289 euro cu TVA 19%

Curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 03.08.2020 : 1 euro = 4,8316 lei.

**B. INDICATORI MINIMALI**

- S teren	=	7.883,00 mp.
- Arie desfășurată clădire propusă	=	560,00 mp.
- Aria construită la sol clădire propusă	=	560,00 mp.

**C. INDICATORI ECONOMICI**

Cost specific investiție exclusiv TVA	161,81 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	139,84 lei/mp desfășurat

**Durata de realizare: 60 zile.**





MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

**PRIMAR**

**AUIPUSP - SECTOR 1**  
**REGISTRATURĂ**  
**IEȘIRE**

Nr. 1548 din 06.08.2020

**REFERAT DE APROBARE**

***pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției „Realizare bransament instalație apă/canalizare pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”***

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, constatării necesității suplimentării spațiilor de învățământ și în conformitate cu proiectul tehnic al lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Realizare bransament instalație apă/canalizare pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”, vă supunem în continuare atenției situația ȘCOLII GIMNAZIALE nr. 179.

Având în vedere: Proiectul Tehnic „, Bransarea instalației de apă/racordarea de canalizare - Construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179” întocmit de SC GINICON SRL în baza contractului nr. 31 din data de 24.06.2020 înregistrat la A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 cu nr. 6367 din data de 22.07.2020, supunem spre aprobare indicatorii tehnico-economici aferenți „Realizare bransament instalație de apă/canalizare pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.

**DATE GENERALE ALE CONSTRUCTIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI EXISTENTE**

Terenul se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Administrația Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1, conf. Protocol. Terenul are o suprafata de 7883 mp. Accesul se realizeaza din Str. Pictor Aurel Baiesu, Str. Marceanescu și din Str. Tancu.

Existența construcției modulare cu regim de înălțime P+E cu destinația spații de învățământ.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"



Din valoarea totala estimativa 3% reprezinta masuri pentru protectia mediului ( diminuarea emisiilor de gaze arse in instalatii de incalzire performante; asigurarea unor protectii eficiente conductelor de evacuare a apelor uzate menajere; prevederea de plantatii decorative in curte ;

#### **Amplasamentul obiectivului**

Amplasamentul lucrării se găsește în incinta Școlii Gimnaziale nr.179, București, Sector 1, Strada Ardealului, nr.34.

#### **Fundamentarea necesității și oportunității lucrării**

Prin proiectul depus se dorește înființarea unei rețele de alimentare cu apa ce va fi conectată după apometru existent și va face legătura cu construcția modulară la obiectivul de investiții „ Școala Gimnazială nr.179, Strada Ardealului, nr.34.

Conductele distribuției se vor realiza din conducte de polietilenă de înaltă densitate PE-HD.

Înainte de începerea lucrărilor de sapatura, pentru pozarea rețelor de alimentare cu apa se vor executa sapaturi de sondaj la capetele strazii pe latimea acestora.

Materialele si echipamentele prevazute sunt performante, agreate de normele romanesti.

Pentru rețeaua noua de apa potabila s-a prevazut utilizarea conductelor din polietilena de inalta densitate care prezinta urmatoarele avantaje:

- rezistenta la coroziune;
- elasticitate marita;
- siguranta in explotare;
- asigura un grad ridicat de igiena, protejand astfel sanatatea oamenilor;
- asigurare hidrofuga;
- asigura protectia impotriva zgomotului.

In prezenta documentatie a fost proiectata bransarea la rețeaua de alimentare cu apa potabila ce va alimenta scoala generala si se va realiza din conducte din polietilena de inalta densitate PEID, PE 100, PN10, SDR 17, De40x2.3mm. Aceasta retea va avea o lungime de 120m.

La incrucisari cu alte rețele edilitare se vor respecta distantele minime si conditiile de protectie prevazute in avize, precum si in STAS 8591/97 - „Retele edilitare subterane.

Conditii de amplasare .

Vana proiectata va fi din fonta ductila cu sertar cauciucat si flanse pentru presiunea nominala Pn 10 bari, Dn100mm.





### Propunere tehnica pentru bransare la rețeaua publica de apa:

#### Rețele de distribuție

Conductele distribuție se vor realiza din conducte de polietilenă de înaltă densitate PE-HD.

Înainte de începerea lucrărilor de săpătură, pentru pozarea rețelilor de alimentare cu apă se vor executa săpături de sondaj la capetele strazii pe lățimea acestora.

Materialele și echipamentele prevăzute sunt performante, agreate de normele românești.

Pentru rețeaua nouă de apă potabilă s-a prevăzut utilizarea conductelor din polietilena de înaltă densitate care prezintă următoarele avantaje:

- ☐ rezistența la coroziune;
- ☐ elasticitate marită;
- ☐ siguranța în exploatare;
- ☐ asigură un grad ridicat de igienă, protejând astfel sănătatea oamenilor;
- ☐ asigurare hidrofugă;
- ☐ asigură protecția împotriva zgomotului.

În prezenta documentație a fost proiectată bransarea la rețeaua de alimentare cu apă potabilă ce va alimenta școala generală și se va realiza din conducte din polietilena de înaltă densitate PEHD, PE 100, PN10, SDR 17, De40x2.3mm. Aceasta rețea va avea o lungime de 120m.

La încrucișări cu alte rețele edilitare se vor respecta distanțele minime și condițiile de protecție prevăzute în avize, precum și în STAS 8591/97 - „Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare”.

Vana proiectată va fi din fontă ductilă cu sertar cauciucat și flanșe pentru presiunea nominală Pn 10 bari, Dn100mm.

Instrucțiuni tehnice recomandate pentru executia rețelei de apă .

În prezentul capitol se menționează etapele și ordinea lucrărilor pentru efectuarea lucrărilor de execuție a rețelilor de apă:

1. Pamantul scos din șanț se va transporta la un depozit stabilit;
2. Pe perioada execuției se vor asigura podete și parapete pentru trecere, precum și semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor;
3. Se însiră pe marginea șanțului conductele din PE și, eventual, unele tronșoane prefabricate în ateliere cu piese speciale (coturi, teuri, etc.);
4. Pregătirea patului de fundare a viitoarei conducte (care trebuie să fie cu o pantă continuă), cu un strat de nisip de minim 10 cm. Pe acest pat se montează tronșoanele din PE, efectuându-se operațiile de îmbinare (fie cu mânșoane, fie prin sudare - vezi caietul de sarcini anexat);
5. Se acopera cu nisip necompactat sau pamant de umplutura (dacă corespunde din punct de vedere granulometric) tronșoanele din PE cu excepția punctelor de îmbinare, în straturi succesive de 10-15 cm, care se tasează numai cu maiul de mână;





6. După executarea întregului tronson, se va face proba de presiune, dezinfectarea și spălarea tronsonului respectiv;
7. Conducta va fi supusă la presiune;
8. Se mai verifică o dată dacă există scurgeri de apă pe la îmbinări, după care se trece la acoperirea cu pământ a conductei în straturi de 10 cm, care se vor compacta;
9. La terminarea lucrărilor, în vederea recepției, se vor întocmi obligatoriu planuri postexecuție, care să cuprindă toate punctele caracteristice (robinete, schimbări de direcție). De asemenea, vor cuprinde eventuale modificări, rezultate la execuție, față de proiect și situația din teren. Planurile vor cuprinde specificația materialelor utilizate (producător, data fabricației, caracteristici tehnice etc.).

### **Propunere tehnică pentru racordarea la rețeaua publică de canalizare:**

#### **Rețea de canalizare**

Proiectarea s-a făcut în concordanță cu standardele și normele românești, cu respectarea prevederilor normativelor în vigoare și cu specificațiile tehnice ale producătorilor de materiale și echipamente.

Materialele și echipamentele prevăzute sunt performante, agrementate de normele românești.

Pentru rețeaua nouă de canalizare s-a prevăzut utilizarea conductelor din PVC ce prezintă următoarele avantaje:

- rezistență la coroziune;
- siguranța în exploatare;
- siguranța la foc;
- asigură un grad ridicat de igienă, protejând astfel sănătatea oamenilor;
- asigură protecția împotriva zgomotului.

Colectorul de canalizare, se va realiza din conducte din PVC cu diametru de 160 mm. Caminele de vizitare vor fi realizate din beton.

Traseul rețelei de canalizare:

- Între Cex1 → Cp1 se va realiza extinderea conductei de canalizare PVC De160x5.9mm pe o lungime de 15m cu legătura în canalul existent Dn40cm în căminul de intersecție la cota 88.50, prin foraj orizontal;

Caminele de vizitare proiectate, necesare unei bune funcționări a canalizării, se vor executa conform STAS 2448/82 și conform caietului de sarcini. În incinta școlii gimnaziale s-a prevăzut un cămin nou de vizitare. Capacul căminului va fi carosabil și prevăzut cu balamă antifurt (BAF).

Canalizarea proiectată se va poza, conform detaliului de pozare, pe un pat de nisip de 10 cm și înglobată apoi într-un strat de nisip până la o înălțime de 30 cm deasupra generatoarei superioare a conductei. Se va asigura realizarea unui contact perfect între baza tuburilor și patul de pozare.

Deasupra întregii rețele de canalizare și deasupra fiecărui racord la o înălțime de 50 cm deasupra generatoarei superioare a conductei s-a prevăzut montarea unei gîne de avertizare din polietilena de culoare maro.

Toate materialele folosite vor avea certificate de calitate, accept sanitar, etc. și vor respecta standardele românești sau internaționale în vigoare.





Dupa executarea propriu-zisa a retelei de canalizare se va efectua proba de etanșeitate a conductei, ca fiind faza de executie determinanta.

Cand lucrarile pentru montarea colectorului de canalizare si a racordurilor au fost terminate, carosabilul va fi adus la starea initiala.

Instructiuni tehnice recomandate pentru executia retelei de canalizare

In prezentul capitol se mentioneaza etapele si ordinea lucrarilor pentru efectuarea lucrarilor de executie a retelelor de canalizare:

1. Executia sapaturilor de sondaj pentru depistarea exacta a retelelor edilitare existente in zona;
2. Pamantul scos din sapatura se va transporta la un depozit;
3. Se insira pe marginea santului conductele din PVC;
4. Pregatirea patului de fundare a viitoarei conducte, care trebuie sa fie cu panta continua (conform profilului longitudinal, cu un strat de nisip de 10 cm. Pe acest pat se monteaza tronsoanele de conducta, efectuandu-se operatiile de imbinare (vezi Caietul de Sarcini);
5. Se acopera cu nisip, cu exceptia punctelor de imbinare in straturi succesive de 10-15 cm, compactarea facandu-se numai cu maiul de mana;
6. Dupa executia intregii retele se face proba de etanșeitate (conform Caietului de Sarcini) ;
7. Executia retelei de canalizare se face din aval spre amonte;
8. Se mai verifica inca o data daca mai exista scurgeri de apa la imbinari, dupa care se va trece la acoperirea cu pamant a conductei in straturi succesive de 10 cm care se vor compacta.

**SUPRAFETELE:**

<b>Cladire Propusa</b>	(A Dc) Construita desfasurata	= 560,00 mp.
	(Ac) Construita la sol	= 560,00 mp.
	(Au) Utila cladire	= 509,02 mp.

SC SCOALA. EXISTENTA = 1662mp; SC ANEXA. EXISTENTA = 15 mp – SC TOTAL EXISTENT = 1677mp

SD SCOALA. EXISTENTA = 3530mp; SD ANEXA. EXISTENTA = 15 mp – SD TOTAL EXISTENT = 3545mp

**INALTIMILE CLADIRII PROPUSE SI NUMAR DE NIVELE:** Parter

<b>Cladirea propusa</b>	H cornisa =	3,85 m
	H maxima =	3,85 m

**VOLUMUL CONSTRUCTIEI PROPUSE** = 1530 mc

**INDICI DE OCUPARE AL TERENULUI**

SC teren	= 7883 mp	POT existent	= 21,30 %	CUT existent	= 0,45
SC propusa	= 560 mp	POT propus	= 28,40 %	CUT propus	= 0,52
SD propusa	= 560 mp	SC TOTAL. PROPUS	= 2237mp;	SD TOTAL.	
PROPUS	= 4105mp				





## DEVIZ GENERAL

De avizare a lucrărilor de construcții la obiectivul de investiții:

“Branșarea instalației de apă/racordarea de canalizare -  
Construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		lei	eur o		lei	eur o
1	2	3	4	5	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>						
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>						
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>						
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>						
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1.	Studii	0	0	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	2,300	476	437	2,737	566
3.3.	Expertiză tehnică		0	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0	0	0
3.5.	Proiectare	5,000	1,035	950	5,950	1,231
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	0	0	0	0	0
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0	0	0	0	0
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	5,000	1,035	950	5,950	1,231





# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0	0	0
3.7.	Consultanță	0	0	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0	0	0
3.8.	Asistență tehnică	1,000	207	190	1,190	246
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0	0	0
	3.8.2. Dirigentie de șantier	1,000	207	190	1,190	246
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>8,300</b>	<b>1,718</b>	<b>1,577</b>	<b>9,877</b>	<b>2,044</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>						
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1.	Construcții și instalații	<b>78,315</b>	<b>16,209</b>	<b>14,880</b>	<b>93,195</b>	<b>19,289</b>
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0	0	0
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0	0	0
4.5.	Dotări	0	0	0	0	0
4.6.	Active necorporale	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>78,315</b>	<b>16,209</b>	<b>14,880</b>	<b>93,195</b>	<b>19,289</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>						
<b>Alte cheltuieli</b>						
5.1.	Organizare de șantier	0	0	0	0	0
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0	0	0
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0	0	0
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0	0	0	0	0
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0	0	0	0	0
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -	0	0	0	0	0



9



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

	C.S.C.					
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0	0	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4,000	828	760	4,760	985
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>4,000</b>	<b>828</b>	<b>760</b>	<b>4,760</b>	<b>985</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>						
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6.2.	Probe tehnologice și teste	0	0	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>90,6</b>	<b>18,</b>	<b>17,2</b>	<b>107,</b>	<b>22,</b>
		<b>15</b>	<b>755</b>	<b>17</b>	<b>832</b>	<b>318</b>
<b>Din care C+M</b>		<b>78,3</b>	<b>16,</b>	<b>14,8</b>	<b>93,1</b>	<b>19,</b>
		<b>15</b>	<b>209</b>	<b>80</b>	<b>95</b>	<b>289</b>



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "ARDQ"

9

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

## PRIMAR

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Realizare bransament instalație apă/canalizare pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.**



07.08.2020

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	6.08.2020
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	06.08.2020
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	6.08.2020
Dumitru Marian	Inspector de specialitate – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	6.08.2020





Nr. M/3-320 / 19.08.2020

K2-315

## RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției „  
Realizare bransament instalație apă/canalizare pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr.  
179”.*

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Sector 1 în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre, potrivit căruia se precizează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, se constată necesitatea suplimentării spațiilor de învățământ și în conformitate cu proiectul tehnic al lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Realizare bransament instalație apă/canalizare pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.

### Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,**  
**CONTENCIOS ADMINISTRATIV**  
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Prin prezentul Raport de specialitate, în considerarea aspectelor mai sus menționate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** privind **Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției „ Realizare bransament instalație apă/canalizare pentru construcția modulară -ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.**

Director executiv,

Mihaela Iacob



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		avizat	9/8.08.
Adriana Dina	Consilier juridic 1		avizat	2020.
Ramona Marineci	Consilier juridic 2		avizat	
Culea Alexandrina-Gabriela	Întocmit,		întocmit	



Nr. K2-315/9825/21.08.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind "Realizare bransament instalație apă/canalizare pentru construcția modulară –ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179"**

Întocmit ca urmare a solicitării nr. K2 – 315/18.08.2020 referitor la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici ai investiției " Realizare bransament instalație apă/canalizare pentru construcția modulară – ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179" din data de 17.08.2020 , a Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Amplasamentul care face obiectul documentației, conform PUG-MB și Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/ 2000 completată cu HCGMB nr. 234/ 2010, nr. 241/ 2011 și nr. 232/ 2012, se încadrează în subzona funcțională **L2a** - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate. Indicatorii urbanistici reglementați sunt: POT max. 45%; CUT max. 1,3 mp. ADC/mp. teren; H max. conform proiectului inițial al lotizării; se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

Imobilul este inclus în Parcelarea Bazilescu, aflată pe Lista Monumentelor Istorice din 2015, reactualizată, poziția 191, cod B – II-s-B-17913.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată și republicată, lucrările care fac obiectul prezertului raport se încadrează la art. 3. – (1), lit. b) - lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de lege - monumente, ansambluri, situri - inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate.

Față de cele mai sus expuse analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile articolului 136 alin. 3, lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre (K2 – 315) –Proiectui de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico – economice și a indicatorilor tehnico – economici ai investiției "Realizare bransament instalație apă/canalizare pentru construcția modulară – ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179" din str. Ardealului nr. 34 , Sector 1, București depus de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 în data de 17.08.2020.



**CIOBANU OPRESCU OLIVIA - ANA**

Sef Serviciu

Ing. SANDA - DORINA TEODORESCU

Întocmit,

Ing. ELENA STOIAN

Ing. IOANA - MANTA MIHAELA

Pag. 1/1



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare  
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCJAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N. 549 / 19.08. 2020

K2-315

### Raport de specialitate la Proiectul de Hotărâre

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției „ Realizare bransament instalație apă/canalizare pentru construcția modulară -ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.*

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției „ Realizare bransament instalație apă/canalizare pentru construcția modulară -ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”*, propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-315/17.08.2020, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- Protocolul nr. 9/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 179;

**imobilul situat în Strada Ardealului, Nr.34, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ școlar, Școala Gimnazială nr. 179 aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.**

**bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 159.**



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,**  
**PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

**Compartiment**  
**Cadastru și Patrimoniu**

*pentru cetățean, pentru bunăstare*

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform Extrasului de Carte Funciară Pentru Informare anterior transmis de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, **are nr. cadastral și este înscris în Cartea Funciară 242315.**

Analizând Proiectul de hotărâre și înscrisurile anexate acestuia, reiese faptul că, lucrările prevăzute în documentația prezentată, au ca scop înființarea unei rețele de alimentare cu apa ce va fi conectată după apometrul existent și va face legătura cu construcția modulară ce a constituit obiectul Hotărârii nr. 287/2019 a Consiliului Local al Sectorului 1.

De asemenea, conform înscrisurilor și planurilor anexate, realizarea bransamentului se va realiza de la construcția existentă prin incinta proprietății, fără afectarea altor obiective de investiții existente, nefiind cazul realizării unui nou traseu al bransamentului asupra căruia să ne pronunțăm cu privire la situația juridică a terenurilor ce ar fi afectate de acesta.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate și ținând cont de atribuțiile Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol prevăzute în Regulamentul de Organizare și funcționare al aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, **PROPUNEM spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției „ Realizare bransament instalație apă/canalizare pentru construcția modulară -ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.**

**Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:**

-Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1-6;

-Protocolul nr. 9/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială nr. 179;

-extras din **inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** înscris prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186.2008;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**  
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare  
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,  
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment  
Cadastru și Patrimoniu

- Extras de Carte Funciară Pentru Informare;
- Hotărârea nr. 287/2019 a Consiliului Local al Sectorului 1.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Daniel Pricop	Consilier superior		Întocmit	
Maria Gârbacea	Consilier asistent		Întocmit	
Mihai Cristian Petre	Consilier asistent		Întocmit	

# **HOTARARE 151 din 20/07/2001**

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

**PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6**

EMITENT : C.G.M.B.

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **HOTARARE privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

## **CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI**

### **HOTARASTE:**

**Art.1-** Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

**Art.2-** Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

**Art.3-** Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Mihai Doru Giugula**

**AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,  
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

**Bucuresti, 20.07.2001  
Nr.151**

SC. 179

ANEXA 1 la HCL Sector 1 nr.35/2001

. PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și

ȘCOALA CU CLS. I-VIII NR. 179



PROTOCOL

NR. 9/4.06.2002

ȘCOALA CU CLS. I-VIII NR. 179, cu sediul în București, sector 1,  
str. ARDEALULUI NR. 34, reprezentată prin director \_\_\_\_\_  
în calitate de predador

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,  
având cont nr \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin  
primar Vasile Gherasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Sef Anca Ludu, în calitate de  
primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001  
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de  
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,  
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,  
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară  
activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la  
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la

Protocolul și inventarele de predare - primire vor fi înregistrate, constituind documentele  
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 - "Mijloace fixe și terenuri".  
respectiv 310 - "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".



**Art. 2.** Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și neconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

**Art. 3.** Unitatile din invatamintul preuniversitar, care sunt persoane juridice in intelesul art.7 alin.8 din Legea nr.84/1995, au obligatia de a preda întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le apartin, documentatie care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
  - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
  - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesele, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, relec, etc);
  - toate proiectele existente referitoare la lucrări executate;
  - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
  - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;



- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

**Art. 4.** Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

**Art. 5.** La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

**Art. 6.** Anexele II – VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

**Art. 7.** Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

**Art. 8.** Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere anexate în evidența unităților specializate în administrarea acestor imobile vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.



Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi ...../2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de învățământ preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.



ADMINISTRATOR,

CONTABIL ȘEF,

Avizat,

Consiliul General al Municipiului Bucuresti

PRIMAR,

Vasile Gherasim

SECRETAR,

Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

Anca Lydu

OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Inspectoratul Scolar al Municipiului Bucuresti



Unitatea de Invatamant – Scoala  
cu clasele I – VIII Nr. 179

CONSILIUL LOCAL AL  
SECTORULUI 1  
Administratia Unităților de  
Învățământ Preuniversitar și  
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti si  
Scoala cu clasele I – VIII nr. 179

**ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE**

Nr. 1313 / 30 DECEMBRIE 2010

**Partile Protocolului:**

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si  
Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 avand  
cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin  
director Voinescu Ionel, economist Virlan Florica si jurist Cucu Mihai Dan.

si

Scoala cu clasele I – VIII nr. 179, cu sediul in Bucuresti, Sector 1, Str. Ardealului Nr. 34,  
reprezentata prin director GHEORGHE NICOLAE.

**În baza prevederilor:**

- Legii nr. 84/1995 – Legea invatamantului cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitatea cu Legea Bugetului de stat pe 2010 si in vederea aplicarii prevederilor  
Legii nr. 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Vazand Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2001 prin care  
se stabileste si organizeaza in cursul anului scolar activitatea de invatamant preuniversitar  
gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli

profesionale si scoli postliceale, trec in domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor Municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea;

- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

**Art. 1.** – Unitatea de Invatamant Scoala cu clasele I – VIII nr. 179 preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 4.473.987,37 la data de 31 Decembrie 2010 si a terenului aferent in valoare de 3.619.000.

Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului si a terenului.

- **Art. 2.** – Totodata se preda si respective se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Scoala cu clasele I – VIII Nr. 179.

**Art. 3.** – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de 4.473.987,37 a terenului este de 3.619.000 dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010.

PREDATOR,



PRIMITOR,



Comp. economic,  
F. B. B.



*Signature*  
CONFIRMARE  
OFICIALA

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc  
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

### CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

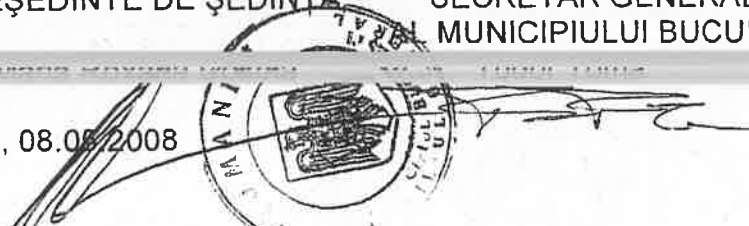
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

București, 08.05.2008

Nr.186



*Înregistrat  
Primăria  
20.05.08*

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3		4			5	6		7	
155	1.6.2.	Scoala nr 12	P+2	Sir	Borsa	27	1	Stia de metrou A Vlaicu	1992	488 572,71	proprietate publică MB
156	1.6.2	Scoala nr 13	P+2	Bd	Perna	10 -12	1	Sos Buc - Tirgovista	1964	154,50	proprietate publică MB
157	1.6.2	Scoala nr 177 "Nicolae Gheorgheșcu"	P+1	Sir	Corailor	1-3	1	Sc. Sp 8	1967	273,36	proprietate publică MB
158	1.6.2	Scoala nr 178	P+2	Sir	Dindu	2	1	Apromail, complex Flara	1973	672,59	proprietate publică MB
159	1.6.2.	Scoala nr 179	P+2	Sir	Ardeelului	34	1	Parc Bazilescu	1967	875,38	proprietate publică MB
160	1.6.2	Colegiul National Aurel Vlaicu	demisol + parter + etaj 1+ etaj 2	Sir	Stephan Ludwig Roth	1	1	Casa particulare	1922, 1990		Casa Regala, Ministerul Transporturilor
161	1.6.2	Scoala nr. 6	P+2	Sir.	Dobrogeanu Ghenea	74	1	Casa particulare	1978	13 100 653,34	proprietate publică MB
162	1.6.2	Scoala nr 7	P+2	Sir	Nesgoe voda	11	1	Casa particulare	1982	2 863 580,62	proprietate publică MB
163	1.8.2	Scoala nr 8	P+2	Sir	Apiculitorilor		1	Casa particulare, Apromail-Com	1984	956 036,03	proprietate publică MB
164	1.6.2	Scoala nr 17 "Pia Brătianu"	P+3	Sir	P. Sandor	14-16	1	Consulatul Italiei	1917	3 932 289,00	proprietate publică MB
165	1.6.2	Scoala nr 186 "Elena Văcărescu"	P+2	Sir	Cimoschi	15	1	Plata Givesti	1968	2 295 475,58	proprietate publică MB
166	1.8.2	Grădinița nr. 1		Sir	Frumoasa	24	1	Casa particulare			proprietate publică MB
167	1.6.2	Grădinița nr. 6	P+1	Sir	Laculet	12	1	Comitintul Eroilor Sovietici			proprietate publică MB
168	1.6.2	Grădinița nr 95	P	Sir	Morelanei	2	1				proprietate publică MB
169	1.6.2	Grădinița nr 120	P	Sir	Căderea Basiliiei	13C	1	ASE	1959	24 430 280,00	proprietate publică MB
170	1.6.2	Grădinița nr 121	P+1	Sir	Baneasa	39A	1	Rom-aero			proprietate publică MB
171	1.6.2	Grădinița nr 123	P	Calea	Floresca	96	1	Complexul comercial Floresca	1964	49 724 496,00	proprietate publică MB
172	1.6.2	Grădinița nr 285	P	Sir	Wifing	15	1	Gara de Nord	2005		proprietate publică MB
173	1.6.2.	Scoala Speciala nr 10	P+2	Sir	Belneior	20	1	MEC, Colegiul Sf. Sava	1976	1 895 000,00	proprietate publică MB
174	1.6.2	Scoala nr 182 "Alexandru Costescu"	P+2	Sir	Amintiri	26	1	Gr 46, Caminul de copii sf. Maria	1966	1 572,07	proprietate publică MB
175	1.6.2	Liceul De Arte Plastice N Tonitza		Sir	Iancu de Iunedoara	27	1	Paraj Victoria	1960, 1977	1 572 670,21	proprietate publică MB
176	1.6.2.	Liceul De Arte Plastice N Tonitza		Sir	G-ral Berthelci	56-58	1	Casa Radio	1990		proprietate publică MB
177	1.6.2	Grădinița nr 42	P	Sir	Gala-Galactor	1	1	B-dul I Minilache	1915	1 637,15	proprietate publică MB
178	1.6.2	Scoala nr 181	P+2	Sir	Nazarcia	30	1	Caminiul de copii	1980	617,45	proprietate publică MB
179	1.6.2	Scoala nr 183	P+2	Sir	Duner	1	1	Sos Chitiei	1959	212 94	proprietate publică MB
180	1.6.2	Scoala nr 184	P	Sir	St.Maghen	13	1		1959	116 01	proprietate publică MB



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 242315 București Sectorul 1

Nr. cerere	83377
Ziua	30
Luna	08
Anul	2019

Cod verificare



100072774675

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi: 106870  
Nr. cadastral vechi: 22844/1

**Adresa:** Loc. București Sectorul 1, Str. Ardealului, Nr. 34, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	242315	7.883	- teren în proprietate; CF 66275 PI/1; (imobilul aparține domeniului public)

### Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	242315-C1	Loc. București Sectorul 1, Str. Ardealului, Nr. 34, Jud. București	Descriere: construcții: - C1 - școală cu o suprafață construită la sol de 1661,49 mp;
A1.2	242315-C2	Loc. București Sectorul 1, Str. Ardealului, Nr. 34, Jud. București	Descriere: construcții: - C2 - anexă cu o suprafață construită la sol de 15,45 mp;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>365287 / 17/09/2010</b>		
Ordonanța nr. 30 / 2000 emisă de GUVERNUL ROMÂNIEI (ORDONANȚA nr. 206 / 2000 emisă de GUVERNUL ROMÂNIEI); HOTĂRÂRE nr. 35/30.08.2001 emisă de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; HOTĂRÂRE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emisă de CGMB; PROTOCOL nr. 9/04.06.2002 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emisă de PARLAMENTUL ROMÂNIEI; DOSAR CADASTRU nr. 141663/17.11.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI; HOTĂRÂRE nr. 525/22.12.2009 emisă de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobândit prin DEZMEMBRARE, cota actuală 1/1 1) <b>STATUL ROMÂN, CIF:111111111111111</b>	A1, A1.1, A1.2
<b>431234 / 17/11/2010</b>		
Act nr. -;		
B2	Asupra imobilului identificat cu număr cadastral 22844/1, situat în strada Ardealului nr.34, înscris sub PI/1 în CFI 106870, în baza Adresei nr. 59357/16.11.2010 emisă de O.C.P.I. București - Serviciul Cadastru, se notează avizarea propunerii de dezmembrare în 2 loturi, ca urmare a instrumentării documentației cadastrale nr.416190/2010	A1

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>365287 / 17/09/2010</b>		
Lege nr. 84 din 24/07/1995 emisă de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emisă de PARLAMENTUL ROMÂNIEI);		
C1	ÎNSCRIERE, drept de FOLOSINȚĂ Sarcini: drept de administrare 1) <b>CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 BUCUREȘTI PRIN ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1</b>	A1, A1.1, A1.2

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
242315	7.883	- teren in proprietate;CF 66275 PI/ 1;(imobilul apartine domeniului public)

DETALII LINIARE IMOBIL

264156 266318 272810 241523 262716 241300 230502 222322 222989 224563 242316 216105 263717 271064 274420 272591 219141 225429 201416 209753 274107

242315

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	7.883	-	-	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	242315-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	Descriere: construcții: - C1 - scoala cu o suprafață construită la sol de 1661,49 mp;
A1.2	242315-C2	construcții anexa	-	Cu acte	Descriere: construcții: - C2 - anexa cu o suprafață construită la sol de 15,45 mp::

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	2.021

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (~ (m))
2	3	3.974
3	4	2.617
4	5	49.384
5	6	5.744
6	7	86.987
7	8	30.132
8	9	23.306
9	10	30.545
10	11	12.449
11	12	30.0
12	13	12.501
13	14	29.998
14	15	8.959
15	16	4.179
16	17	53.961
17	18	2.16
18	19	2.407
19	20	2.025
20	1	139.081

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

30/08/2019, 09:04

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Construcție modulară -Școala Gimnazială nr. 179"*

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 2356/30.08.2019 al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. J 2267/19.09.2019 al Direcției Investiții, nr. N 587/19.09.2019 al Direcției Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol, nr. G/3357/19.09.2019 al Direcției Management Economic, nr. M/90/19.09.2019 al Direcției Juridice, Legislație, Contencios Administrativ și nr. E/11298/19.09.2019 al Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Luând în considerare avizul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, impozite și taxe locale, al Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor și patrimoniu, respectiv al Comisiei de cultură, învățământ, sport, mass-media și culte ale Consiliului Local al Sectorului 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Construcție modulară -Școala Gimnazială nr. 179";

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Construcție modulară - Școala Gimnazială nr. 179".

**Art. 2.** - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției “Construcție modulară -Școala Gimnazială nr. 179”, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

**Art. 4.** - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi, în momentul votului fiind prezenți 25 de consilieri locali din 26 de consilieri locali în funcție, astăzi, 23.09.2019, în ședința extraordinară a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 133 alin. (2) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Marian Cristian Neagu**



**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**  
**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.: 287**

**Data: 23.09.2019**

1. Pentru documentația tehnico-economică prevăzută la art.1 răspunderea juridică îi revine **Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.**
2. Pentru indicatorii tehnico-economici însușiți, prevăzuți în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, răspunderea juridică revine persoanelor responsabile de la nivelul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1

Anexa nr.1

La Hotărârea Consiliului Local

Nr. 287/23.09.2019

PRESEDINTE DE SEDINTA  
"MARIAN CRISTIAN NEAGU"

**Indicatorii tehnico-economici ai investiției "Construcție modulară - ȘCOALA  
GIMNAZIALĂ nr. 179"**



**A. INDICATORI MAXIMALI**

Total general	2.119.201 lei fără TVA	2.516.541 lei cu TVA 19%
Din care C+M	1.567.634 lei fără TVA	1.865.485 lei cu TVA 19%
Total general	455.958 euro fără TVA	541.448 euro cu TVA 19%
Din care C+M	337.285 euro fără TVA	401.369 euro cu TVA 19%

**Curs euro 4,6478 în data de 18.12.2018**

**B. INDICATORI MINIMALI**

- S teren	=	7 883,00 mp.
- Arie desfasurată clădire propusă	=	560,00 mp.
- Aria construită la sol clădire propusă	=	560,00 mp.

**C. INDICATORI ECONOMICI**

Cost specific investiție exclusiv TVA	3,784 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	2,799 lei/mp desfășurat

**Durata de realizare: 24 luni**



Nr. g/1440 / 19.08.2020

### RAPORT DE SPECIALITATE

*pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției „ Realizare branșament instalație apă/canalizare pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”, conform adresei nr. K2-315/18.08.2020*

Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, în urma Notei Interne emisă de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrat în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2-315/18.08.2020, a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice - Sector 1- și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, constatării necesității suplimentării spațiilor de învățământ și în conformitate cu proiectul tehnic al lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Realizare branșament instalație apă/canalizare pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”, vă supunem în continuare atenției situația ȘCOLII GIMNAZIALE nr. 179.

Construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179” întocmit de SC GINICON SRL în baza contractului nr. 31 din data de 24.06.2020 înregistrat la A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 cu nr. 6367 din data de 22.07.2020, supunem spre aprobare indicatorii tehnico-economici aferenți „Realizare branșament instalație de apă/canalizare pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.

### DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



### **EXISTENTE**

Terenul se află în administrarea Consiliului Local al Sectorului 1 prin Administrația Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1, conf. Protocol.

Terenul are o suprafata de 7883 mp. Accesul se realizeaza din Str. Pictor Aurel Baiesu, Str. Maicanesti și din Str. Panciu.

Existența construcției modulare cu regim de înălțime P+E cu destinația spații de învățământ.

Din valoarea totala estimativa 3% reprezinta masuri pentru protectia mediului ( diminuarea emisiilor de gaze arse in instalatii de incalzire performante; asigurarea unor protectii eficiente conductelor de evacuare a apelor uzate menajere; prevederea de plantatii decorative in curte ;

### **Amplasamentul obiectivului**

Amplasamentul lucrării se găsește în incinta Școlii Gimnaziale nr.179, București, Sector 1, Strada Ardealului, nr.34.

### **Fundamentarea necesității și oportunității lucrării**

Prin proiectul depus se dorește înființarea unei rețele de alimentare cu apa ce va fi conectată după apometrul existent și va face legătura cu construcția modulară la obiectivul de investiții „ Școala Gimnazială nr.179, Strada Ardealului, nr.34.

Conductele distribuției se vor realiza din conducte de polietilenă de înaltă densitate PE-HD.

Înainte de începerea lucrarilor de sapatura, pentru pozarea rețelelor de alimentare cu apa se vor executa sapaturi de sondaj la capetele strazii pe latimea acestora.

Materialele si echipamentele prevazute sunt performante, agreate de normele romanesti.

Pentru rețeaua noua de apa potabila s-a prevazut utilizarea conductelor din polietilena de inalta densitate care prezinta urmatoarele avantaje:

- rezistenta la coroziune;
- elasticitate marita;
- ingaranta in exploatare;
- asigura un grad ridicat de igiena, protejand astfel sanatatea oamenilor;
- asigurare hidrofuga;
- asigura protectia impotriva zgomotului.

In prezenta documentatie a fost proiectata bransarea la rețeaua de alimentare cu apa potabila ce va



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



alimenta școala generală și se va realiza din conducte din polietilena de înaltă densitate PEID, PE 100, PN10, SDR 17, De40x2.3mm. Această rețea va avea o lungime de 120m.

La încrucișări cu alte rețele edilitare se vor respecta distanțele minime și condițiile de protecție prevăzute în avize, precum și în STAS 8591/97 - „Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare”.

Vana proiectată va fi din fontă ductilă cu sertar cauciucat și flanse pentru presiunea nominală Pn 10 bari, Dn100mm.

#### **Propunere tehnică pentru bransare la rețeaua publică de apă:**

##### **Rețele de distribuție:**

Conductele distribuție se vor realiza din conducte de polietilenă de înaltă densitate PE-HD. Înainte de începerea lucrărilor de săpătură, pentru pozarea rețelilor de alimentare cu apă se vor executa săpături de sondaj la capetele străzii pe lățimea acestora.

Materialele și echipamentele prevăzute sunt performante, agreate de normele românești.

Pentru rețeaua nouă de apă potabilă s-a prevăzut utilizarea conductelor din polietilena de înaltă densitate care prezintă următoarele avantaje:

- ☐ rezistență la coroziune;
- ☐ elasticitate marită;
- ☐ siguranță în exploatare;
- ☐ asigură un grad ridicat de igienă, protejând astfel sănătatea oamenilor;
- ☐ asigurare hidrofuga;
- ☐ asigură protecția împotriva zgomotului.

În prezenta documentație a fost proiectată bransarea la rețeaua de alimentare cu apă potabilă ce va alimenta școala generală și se va realiza din conducte din polietilena de înaltă densitate PEID, PE 100, PN10, SDR 17, De40x2.3mm. Această rețea va avea o lungime de 120m.

La încrucișări cu alte rețele edilitare se vor respecta distanțele minime și condițiile de protecție prevăzute în avize, precum și în STAS 8591/97 - „Rețele edilitare subterane. Condiții de amplasare”.

Vana proiectată va fi din fontă ductilă cu sertar cauciucat și flanse pentru presiunea nominală Pn 10 bari, Dn100mm.

Instrucțiuni tehnice recomandate pentru executia rețelei de apă .

În prezentul capitol se menționează etapele și ordinea lucrărilor pentru efectuarea lucrărilor de execuție a rețelilor de apă:

1. Pământul scos din șant se va transporta la un depozit stabil;
2. Pe perioada execuției se vor asigura podete și parapete pentru trecere, precum și semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor;
3. Se însiră pe marginea șantului conductele din PE și, eventual, unele tronșoane prefabricate în



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București

Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## DIRECȚIA INVESTIȚII

ateliere cu piese speciale (coturi, teuri, etc.);

4. Pregătirea patului de fundare a viitoarei conducte (care trebuie să fie cu o pantă continuă), cu un strat de nisip de minim 10 cm. Pe acest pat se montează tronsoanele din PE, efectuându-se operațiile de îmbinare (fie cu manșoane, fie prin sudare - vezi caietul de sarcini anexat);

5. Se acoperă cu nisip necompactat sau pamant de umplutura (dacă corespunde din punct de vedere granulometric) tronsoanele din PE cu excepția punctelor de îmbinare, în straturi succesive de 10-15 cm, care se tasează numai cu maulul de mână;

6. După executarea întregului tronson, se va face proba de presiune, dezinfectarea și spălarea tronsonului respectiv;

7. Conducta va fi supusă la presiune;

8. Se mai verifică o dată dacă există scurgeri de apă pe la îmbinări, după care se trece la acoperirea cu pamant a conductei în straturi de 10 cm, care se vor compacta;

9. La terminarea lucrărilor, în vederea recepției, se vor întocmi obligatoriu planuri postexecuție, care să cuprindă toate punctele caracteristice (robinete, schimbări de direcție). De asemenea, vor cuprinde eventuale modificări, rezultate la execuție, față de proiect și situația din teren. Planurile vor cuprinde specificația materialelor utilizate (producător, data fabricației, caracteristici tehnice etc.).

### Propunere tehnică pentru racordarea la rețeaua publică de canalizare:

#### Retea de canalizare

Proiectarea s-a făcut în concordanță cu standardele și normele românești, cu respectarea prevederilor normativelor în vigoare și cu specificațiile tehnice ale producătorilor de materiale și echipamente.

Materialele și echipamentele prevăzute sunt performante, agrementate de normele românești.

Pentru rețeaua nouă de canalizare s-a prevăzut utilizarea conductelor din PVC ce prezintă următoarele avantaje:

- rezistență la coroziune;
- siguranța în exploatare;
- siguranța la foc;
- asigură un grad ridicat de igienă, protejând astfel sănătatea oamenilor;
- asigură protecția împotriva zgomotului.

Colectorul de canalizare, se va realiza din conducte din PVC cu diametru de 160 mm. Caminele de

Traseul rețelei de canalizare:

- Intre Cex1 -> Cp1 se va realiza extinderea conductei de canalizare PVC De160x5.9mm pe o lungime de 15m cu legătura în canalul existent Dn40cm în caminul de intersecție la cota 88.50, prin foraj orizontal;

Caminele de vizitare proiectate, necesare unei bune funcționări a canalizării, se vor executa conform STAS 2448/82 și conform caietului de sarcini. În incinta școlii gimnaziale s-a prevăzut un camin nou de vizitare. Capacul caminului va fi carosabil și prevăzut cu balamă antifurt (BAF).



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București

Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100

Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

## DIRECȚIA INVESTIȚII

Canalizarea proiectată se va realiza, conform detaliului de pozare, pe un pat de nisip de 10 cm și înglobată apoi într-un strat de nisip până la o înălțime de 30 cm deasupra generatoarei superioare a conductei. Se va asigura realizarea unui contact perfect între baza tuburilor și patul de pozare.

Deasupra întregii rețele de canalizare și deasupra fiecărui racord la o înălțime de 50 cm deasupra generatoarei superioare a conductei s-a prevăzut montarea unei grile de avertizare din polietilena de culoare maro.

Toate materialele folosite vor avea certificate de calitate, accept sanitar, etc. și vor respecta standardele românești sau internaționale în vigoare.

După executarea propriu-zisă a rețelei de canalizare se va efectua proba de etanșitate a conductei, ca fiind faza de execuție determinantă.

Când lucrările pentru montarea colectorului de canalizare și a racordurilor au fost terminate, carosabilul va fi adus la starea inițială.

Instrucțiuni tehnice recomandate pentru execuția rețelei de canalizare

În prezentul capitol se menționează etapele și ordinea lucrărilor pentru efectuarea lucrărilor de execuție a rețelelor de canalizare:

1. Execuția săpăturilor de sondaj pentru depistarea exactă a rețelelor edilitare existente în zonă;
2. Pamântul scos din săpătură se va transporta la un depozit;
3. Se însiră pe marginea șantului conductele din PVC;
4. Pregătirea patului de fundare a viitoarelor conducte, care trebuie să fie cu pantă continuă (conform profilului longitudinal, cu un strat de nisip de 10 cm. Pe acest pat se montează tronșoanele de conductă, efectuându-se operațiile de îmbinare (vezi Caietul de Sarcini);
5. Se acoperă cu nisip, cu excepția punctelor de îmbinare în straturi succesive de 10-15 cm, compactarea făcându-se numai cu mâinile de mână;
6. După execuția întregii rețele se face proba de etanșitate (conform Caietului de Sarcini);
7. Execuția rețelei de canalizare se face din aval spre amonte;
8. Se mai verifică încă o dată dacă mai există scurgeri de apă la îmbinări, după care se va trece la acoperirea cu pamânt a conductei în straturi succesive de 10 cm care se vor compacta.

### SUPRAFEȚELE:

<b>Cladire Propusa</b>	(A Dc) Construită desfasurată	= 560,00 mp.
	(Ac) Construită la sol	= 560,00 mp.
	(Au) Utilă cladire	= 509,02 mp.

EXISTENT = 1677mp

SD ȘCOALA. EXISTENTĂ = 3530mp; SD ANEXA. EXISTENTĂ = 15 mp – SD TOTAL  
EXISTENT = 3545mp

### ÎNĂLȚIMILE CLĂDIRII PROPUSE ȘI NUMĂR DE NIVELE: Parter

Clădirea propusă H cornișă = 3,85 m



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>

pentru cetățean, pentru bunăstare



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
**SECTORUL 1**

www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA INVESTIȚII**

H maxima = 3,85 m

**VOLUMUL CONSTRUCȚIEI PROPUSE** = 1530 mc

**INDICI DE OCUPARE AL TERENULUI**

SC teren	= 7883 mp	POT existent	= 21,30 %	CUT existent	= 0,45
SC propusa	= 560 mp	POT propus	= 28,40 %	CUT propus	= 0,52
SD propusa	= 560 mp	SC TOTAL. PROPUS	= 2237mp;	SD TOTAL. PROPUS	= 4105mp

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 *alin.(3) lit. a* din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico - economici ai investiției „ Realizare bransament instalație apă/canalizare pentru construcția modulară - ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”*, conform adresei nr. K2-315/18.08.2020.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Director executiv, Direcția Investiții		Avizat	19.08.2020
	Direcția Investiții			



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE  
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU  
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT  
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROC"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 Bucureș  
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 319100  
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)  
<http://www.primariasector1.ro>



NR. G/4038/18.08.2020

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la Proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Realizare branșament instalație apă/canalizare pentru construcția modulară – ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”**

Având în vedere Referatul de aprobare transmis de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Realizare branșament instalație apă/canalizare pentru construcția modulară – ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.

Potrivit art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prin care sunt prezentate condițiile pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului:

*“(1) Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.,,*

Direcția Management Economic **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre **pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Realizare branșament instalație apă/canalizare pentru construcția modulară – ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”**

Responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea, derularea și modul de calcul al proiectului aparțin în exclusivitate Directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 în calitate de ordonator secundar de credite.

**Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 a Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a**



*indicatorilor tehnico-economici ai investiției “Realizare bransament instalație apă/canalizare pentru construcția modulară – ȘCOALA GIMNAZIALĂ nr. 179”.*

**Direcția Management Economic,**

**Director Executiv:  
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE**



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu Contabilitate	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		Andreea – Valentina Iancu 	18.08.2020